

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Datum : III. 2013

Čís. zakázky : 11 / 01 - C1.

AIP : Ing. A. Jurica

Vypracoval : R. Schart

Stupeň : PD k žádosti o stavební povolení (DSP/DPS).

Akce : **Revitalizace nemocnice v Sokolově, Slovenská 545, Sokolov,
PAVILON "C" - stavební úpravy 1.NP.**

11/01-C1.-A.

A. IDENTIFIKACE STAVBY :

A.1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE INVESTORA (STAVEBNÍKA) :

Objednavatel : **Karlovarský kraj**
Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary, IČ : 70891168.
Statutární zástupce - hejtmán : **PaedDr. Josef Novotný**
Plná moc k zastupování : **Ing. Anton Jurica**

A.2. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZPRACOVATELE PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE :

Zhotovitel PD : **Jurica a.s.**
Boží Dar 176
362 62 Boží Dar
IČO : 263 84 795
DIČ : CZ26384795
Zapsán v Obchodním rejstříku vedeném krajským soudem v Plzni,
oddíl B, vložka 1136, č. výpisu 807/2007.
Ateliér : Staré náměstí 53, 363 01 Ostrov
tel. 353 844 402, 353 176 631
fax.: 353 176 638
e-mail : jurica@jurica.cz
Statutární zástupce : **Ing. Anton Jurica - předseda představenstva**

Jednotlivé části PD zpracovali :

Autorizovaný inženýr projektu :	Ing. Anton Jurica Osvědčení - autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby č. 12223 (ČKAIT - 0300605).
Vedoucí projektant :	Richard Schart
Architektonické a stavební řešení :	Richard Schart
Řešení interiéru :	Richard Schart
Požárně bezpečnostní řešení :	Ing. I. Charouzková, Počerny 124, 360 17 K. Vary. Osvědčení o autorizaci v oboru požární bezpečnosti staveb č. 4888 (ČKAIT - 0300462).
Zařízení zdravotně technických instalací :	Jan Černík Osvědčení o autor. v oboru tech. prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika a speciali- zace zdrav. technika č. 27929 (ČKAIT - 0301233).
Zařízení pro vytápění stavby :	Martin Vokoun
Zařízení vzduchotechniky :	Ing. Tomáš Ferenc
Zařízení silnoproudé elektrotechniky :	Ing. Vojtěch Nádvorník Osvědčení o autorizaci v oboru technika prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení č. 9048 (ČKAIT - 0300461).
Zařízení slaboproudé elektrotechniky :	Jaroslav Schovánek, P.O.Box 1/45, 358 01 Poušť 231 Osvědčení o autorizaci č. 22419 (ČKAIT - 0300991).
Zařízení medicinálních plynů :	MZ Liberec a.s., U Nisy 362/6, 460 01 Liberec
ZOV :	Richard Schart
Rozpočet a výkaz výměr :	Ing. Irena Vimrová, Eva Marková

A.3. OZNAČENÍ STAVBY :

NÁZEV STAVBY : Revitalizace nemocnice v Sokolově, Slovenská 545, Sokolov,
PAVILON "C" - stavební úpravy 1.NP.
MÍSTO STAVBY : Sokolov (katastrální území Sokolov).
CHARAKTER STAVBY : Stavební úpravy.
STUPEŇ PD : Projektová dokumentace k žádosti o stavební povolení
(v podrobnostech pro provedení stavby).

A.4. ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVBY A JEJÍ ÚČEL :

Předmětem této projektové dokumentace jsou stavební úpravy 1.NP pavilonu „C“ v nemocnici v Sokolově. V 1.NP bude vybudována ambulantní část s těmito provozy : ortopedická ambulance, chirurgická ambulance, neurologická ambulance, interní ambulance, mamoscreeing, ambulantní stacionář a lékařská služba první vč. souvisejících provozů a prostor pro zaměstnance i pacienty. Stavební úpravy neřeší část 1.NP, kde byl v nedávné minulosti vybudován provoz rychlého občerstvení a část sociálních zařízení (pro tuto stavbu bylo vydáno samostatné stavební povolení).

B. ÚDAJE O ÚZEMÍ STAVBY A STAVEBNÍM POZEMKU :

B.1. ÚDAJE O DOSAVADNÍM VYUŽITÍ A ZASTAVĚNOSTI ÚZEMÍ :

Řešená část pavilonu „C“ (1.NP) je součástí stávajícího areálu sokolovské nemocnice. Navržená stavba, vzhledem ke svému charakteru, nemá vliv na zastavěnost území. Jedná se o stavební práce uvnitř objektu pavilonu „C“ v 1.NP. Vně objektu budou prováděny pouze drobné zemní práce související s budováním malé zpevněné plochy (chodníku) a úpravou části okapového chodníku.

B.2. VÝPIS DOTČENÝCH A SOUSEDNÍCH POZEMKŮ :

B.2.1. Pozemky stavbou dotčené :

Obec : 560286 Sokolov, Kat. území : 752223 Sokolov.

č.pozemku	vlastník	druh pozemku (ochrana)
3258/5	Karlovarský kraj, Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary.	Zastavěná plocha a nádvoří
3258/1		Ostatní plocha

B.2.3. Pozemky bezprostředně sousedící se stavbou :

Obec : 560286 Sokolov, Kat. území : 752223 Sokolov.

č.pozemku	vlastník	druh pozemku
3258/1	Karlovarský kraj, Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary.	Ostatní plocha

C. ÚDAJE O PROVEDENÝCH PRŮZKUMECH A NAPOJENÍ NA DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU :

C.1. ÚDAJE O PROVEDENÝCH PRŮZKUMECH :

V prostoru stavby proběhly následující průzkumy :

C.1.1 Zaměření stávajícího stavu : výchozím podkladem pro zpracování této projektové dokumentace je zaměření stávajícího stavu. Zaměření bylo provedeno jako polohové i výškové, byly zaměřeny veškeré přístupné stavební konstrukce. Detailní rozměry stavebních konstrukcí neuvedené v této dokumentaci jsou k dispozici u zpracovatele dokumentace stávajícího stavu objektu. Zaměření skutečného provedení bylo uskutečněno v období 10.2011 společností JURICA a.s.

C.1.2 Zjištění stavu vnitřních instalací : v rámci přípravy PD byl zjišťován stav a rozsah vnitřních rozvodů TZB. Vzhledem ke stále probíhajícímu provozu a vzhledem k nepřístupnosti některých instalací nebylo zjištění možno provést v celém rozsahu 1.NP. Tento průzkum byl prováděn v období 02.2013 společností JURICA a.s.

C.1.3 Zjištění obvodových konstrukcí : v rámci provádění PD byl rámcově zjišťována konstrukce obvodového pláště (parapety, meziokenní pilířky) 1.NP objektu pavilonu C. Sondami bylo zjištěno, že u trojpodlažní části

objektu je obvodové zdivo vč. meziokenních pilířků provedeno z keramzitbetonových bloků. U šestipodlažní části objektu je obvodové zdivo provedeno z porobetonových bloků, meziokenní pilířky jsou provedeny částečně z porobetonových bloků a z keramických cihel. Tento průzkum byl prováděn v období 03.2013 společností JURICA a.s.

C.2. NAPOJENÍ NA DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

C.2.1 DOPRAVNÍ NAPOJENÍ

Navržená stavba „Revitalizace nemocnice v Sokolově, Slovenská 545, Sokolov, PAVILON "C" - stavební úpravy 1.NP“ nemá, vzhledem ke svému charakteru vliv na dopravní napojení areálu nemocnice v Sokolově na veřejné komunikace. Nemění ani vnitřní dopravní cesty v areálu nemocnice.

C.2.2 NAPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Navržená stavba „Revitalizace nemocnice v Sokolově, Slovenská 545, Sokolov, PAVILON "C" - stavební úpravy 1.NP“ nemá, vzhledem ke svému charakteru vliv na napojení celého pavilonu „C“ na technickou infrastrukturu. Veškeré přípojky inženýrských sítí zůstávají beze změn.

D. INFORMACE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ.

Navržená stavba „Revitalizace nemocnice v Sokolově, Slovenská 545, Sokolov, PAVILON "C" - stavební úpravy 1.NP“ je v souladu se závaznými stanovisky dotčených orgánů (viz. dokladová část).

E. INFORMACE O DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU.

Navržená stavba „Revitalizace nemocnice v Sokolově, Slovenská 545, Sokolov, PAVILON "C" - stavební úpravy 1.NP“ je v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.

F. ÚDAJE O SPLNĚNÍ PODMÍNEK REGULAČNÍHO PLÁNU.

Navržená stavba „Revitalizace nemocnice v Sokolově, Slovenská 545, Sokolov, PAVILON "C" - stavební úpravy 1.NP“ nemá vliv na řešení platného územního plánu města Sokolov).

G. VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY NA SOUVISEJÍCÍ A PODMIŇUJÍCÍ STAVBY A JINÁ OPATŘENÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ.

Předpokladem realizace „Revitalizace nemocnice v Sokolově, Slovenská 545, Sokolov, PAVILON "C" - stavební úpravy 1.NP“ je :

- Dokončení průzkumů a vyhotovení dokumentace pro provedení stavby.
- Je vhodné vyhotovení projektové dokumentace (záměru) na zbývající část pavilonu „C“, vzhledem k případným navazujícím vazbám na ostatní podlaží (zejména rozvody TZB).
- Ukončení nebo přerušení provozu stávajících oddělení v dotčené části 1.NP pavilonu „C“.
- Přemístění provozu dětské LSPP z 1.NP pavilonu C do jiné části nemocnice.
- Přerušení provozu oddělení mamoscreening na dobu nezbytně nutnou (cca 2-3 týdny) pro stavební úpravy v tomto oddělení. (V I.etapě stavby budou provedeny práce v oddělení mamoscreening, po jejich provedení bude možno toto oddělení provizorně provozovat i po dobu výstavby ve zbývající části 1.NP - II.etapa, dočasnému provozu bude přizpůsobeno i provozní řešení oddělení, kdy vstup na oddělení bude ze schodišťové haly 1.03). Ve schodišťové hale či přilehlé chodbě bude zřízena provizorní čekárna s lavicemi.
- Vyklizení dotčené části 1.NP objektu.
- Navržená stavba má přesah i do 1.PP objektu, jelikož je nutné provést výměnu páteřních rozvodů vody, TUV a cirkulace, případně provést napojení nových částí rozvodů ZTI na stávající svislé rozvody. Páteřních rozvodů vody, TUV a cirkulace jsou vedeny pod stropní konstrukcí 1.PP. Část páteřních rozvodů je vedena provozem centrální sterilizace. Provoz sterilizace není možné dlouhodobě přerušovat. Z toho důvodu budou stavební práce (demontáž podhledů, výměna rozvodů, montáž nových podhledů atp.) probíhat ve zvláštním režimu, např. PO-ČT : provoz centrální sterilizace / PÁ-

NE : stavební úpravy. Postup a časový harmonogram stavebních prací v prostoru centrální sterilizace je nutné intenzivně a operativně konzultovat s vedením nemocnice.

- Dalším přesahem do 1.PP objektu je nutnost provedení nasávacího potrubí pro odvětrání instalační šachty s rozvody medicinálních plynů. Do této šachty bude provrtán průstup pod stropem skladu nesterilního materiálu.
- Navržená stavba má částečný přesah i do 2.NP objektu, jelikož nové (měněné) rozvody vody, TUV a cirkulace (svislé stoupač potrubí), budou ukončeny v instalačních šachtách ve 2.NP ve výšce revizních dvířek, kde budou napojeny na rozvody stávající. Zbývající části rozvodů (od uvedené výšky) budou vyměněny v rámci další etapy přestavby pavilonu „C“ (není předmětem této stavby). Omezení nebo přerušení provozu oddělení ve 2.NP (transfuzní oddělení a oddělení klinické biochemie a hematologie) je předpokládáno v řádech dnů (max. 1 týden).
- Stavba má dílčí přesah do všech podlaží objektu, a to v pozici instalační šachty s rozvody medicinálních plynů (kyslík). Budou provedeny vrtané průstupy všemi dělicími stropními přepážkami v této instalační šachtě. Šachta bude odvětrána VZT potrubím nad střechu objektu.
- V rámci dokončovacích prací stavby bude nutné opětovné přerušení provozu oddělení mamoscreening (cca 1 týden) pro uvedení tohoto oddělení do provozního uspořádání navrženého touto PD.
- Provoz občerstvení nebude v rámci stavby přerušen, dočasně bude uzavřen vstup z chodby 1.NP, přístup bude možný pouze zvenku.
- Po dobu výstavby je možné částečně zachovat provoz WC pro zákazníky občerstvení, a to zřízením provizorní příčky (viz. výkresová část). Provoz WC bude přerušen v rámci provádění podlah, úprav povrchů apod., kdy bude uzavřen vstup z chodby 1.NP. Po tuto dobu je nutné využívat jiné nejbližší možné WC v areálu nemocnice.
- Po dobu výstavby nebude v provozu WC pro osoby tělesně postižené v 1.NP pavilonu C, které slouží i zákazníkům občerstvení.
- V rámci stavby bude zachován funkční provoz elektrorozvodny (1.25).
- Práce prováděné v rámci údržby objektu, tj. výměna podhledů, podlahové krytiny, madel a nová výmalba ve schodišťové hale (1.03), budou prováděny za provozu. Tudiž je nutné tyto práce provádět ve dnech s klidnějším provozem, tzn. o víkendech.
- Vzhledem k tomu, že stavbou dotčená část objektu je úzce provázána s dalšími provozy a prostory nemocnice v Sokolově, je nutné maximální možné zkrácení doby výstavby, tzn. maximální délka trvání stavby je 3 měsíce.
- Další časových vazeb na související a podmiňující stavby a jiných opatření není potřeba nebo nejsou v tuto chvíli známy.

H. PŘEDPOKLÁDANÁ LHŮTA VÝSTAVBY VČETNĚ POPISU POSTUPU VÝSTAVBY.

H.1. ZPŮSOB PROVEDENÍ STAVBY

Stavba bude prováděna dodavatelským způsobem. Dodavatel stavby bude určen na základě výběrového řízení.

H.2. DOBA VÝSTAVBY

Vzhledem k tomu, že stavbou dotčená část objektu je úzce provázána s dalšími provozy a prostory nemocnice v Sokolově, je nutné maximální možné zkrácení doby výstavby, tzn. maximální délka trvání stavby je 3 měsíce.

Předpokládaná doba výstavby	: 3 měsíce
Předpokládaný termín zahájení stavby	: X / 2013
Předpokládaný termín dokončení stavby	: I / 2014

I. STATISTICKÉ ÚDAJE STAVBY.

I.1. ROZDĚLENÍ STAVBY NA STAVEBNÍ OBJEKTY A PROVOZNÍ SOUBORY

Stavba není členěna na stavební objekty. Stavba nebude členěna na dílčí provozní soubory.

I.2. PŘEDPOKLÁDANÉ NÁKLADY STAVBY

Náklady celkem : , - tis. Kč, bez DPH.

Poznámka : Náklady budou vyčísleny po zpracování rozpočtu.

I.3. PROJEKTOVANÉ KAPACITY - TECHNICKÉ

Max. šířka objektu	38,10 m
Max. délka objektu	52,70 m
Max. světlá výška dotčeného podlaží	3,2 m
Zastavěná plocha celého objektu	~1.402 m ²
Počet podlaží dotčených stavbou	1 (1.NP)

Projektované kapacity - provozní :

Plochy dle účelu využití - 1.NP (dotčená část podlaží) :

• ambulance ortopedická (ORT)	75,40 m ²
• ambulance chirurgická (CHIR)	71,60 m ²
• společné prostory CHIR a ORT (sádrovna, zákrokový sál)	47,60 m ²
• LSPP (dětská a dospělá)	40,90 m ²
• ambulance interní (INT)	39,90 m ²
• ambulance neurologická (NEU)	54,40 m ²
• stacionář	78,50 m ²
• mamoscreening (MSC)	92,50 m ²
• zázemí - zaměstnanci (recepce, WC, čaj. kuchyňka)	34,60 m ²
• zázemí - veřejnost (WC)	16,30 m ²
• čekárny (veřejnost)	57 míst / 68,30 m ²
• komunikace (chodby)	146,90 m ²
• sklady	32,20 m ²
• ostatní (úklidové komory, rozvodna, ventilace apod.)	18,10 m ²
• Celkem	817,20 m ²

CELKOVÁ REGENEROVANÁ (REKONSTRUOVANÁ) PLOCHA 817,20 m²

Předpokládané množství zaměstnanců	max. 18 osob
ortopedická ambulance	2 osoby (1 lékař, 1 sestra)
.....	max. 4 osoby (2 lékaři, 2 sestry)
chirurgická ambulance	2 osoby (1 lékař, 1 sestra)
interní ambulance	2 osoby (1 lékař, 1 sestra)
neurologická ambulance	2 osoby (1 lékař, 1 sestra)
mamoscreening	2 osoby (1 lékař, 1 sestra)
LSPP dětská	2 osoby (1 lékař, 1 sestra)
LSPP dospělá	2 osoby (1 lékař, 1 sestra)
recepce	2 osoby (střídání po 4 hod.)

AIP : Ing. A. Jurica
 Vypracoval : R. Scharf
 Datum : 03. 2013